



COMUNE DI BERLINGO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 70 DEL 20 DICEMBRE 2010

DOCUMENTO DI PIANO

**TAVOLA 1a
INQUADRAMENTO TERRITORIALE PAESISTICO**

SCALA 1 : 1.000
DATA Maggio 2010 - Dicembre 2010

L. SIMONCO

L. SEBETIANO

GRUPPO DI LAVORO

- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti (aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore
- Angelo Stradelli & Partners S.r.l. (aspetti socio-economici)
- Dott. Ing. Vincenzo Boninetti (aspetti della mobilità)
- Dott. Geol. Marco Curcio (aspetti geologici (idrogeologici e sismi))
- Dott. Agr. Francesca Oggioni (Valutazione Ambientale Strategica)

**RILEVANZA PAESISTICA
COMPONENTI IDENTIFICATIVE PERCETTIVE
E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO**

- Area di elevato valore paesistico, costituita dalla presenza di fattori socio-antropici ed storico-culturali di eccezionale pregio, di cui costituisce il nucleo storico-urbanistico del centro storico. Tali aree sottoposte ad un'azione di tutela e valorizzazione paesistica di elevata significatività.
- Contorni di rilevanza storico-antropica (inerti della monumentalità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica a prospettiva (land marks)
- Punti panoramici
- Visual panoramiche

• sentenze di rilevanza paesistica (sentenze di tutela paesistica) con realizzazioni dei progetti di restauro (in corso)

• itinerari di fruizione paesistica

• aree protette (adelle, giardini, arenne, monumenti naturali, parchi storici)

• aree protette di progetto, finalizzate alla estensione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale

• aree di rispetto dei parchi storici (parchi dell'Opis)

• confini saldi di proprietà comunale (CSC)

• strade dei vini

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- colture specializzate - vigneti
- colture specializzate - castagneti da frutto
- colture specializzate - frutteti
- colture specializzate - cereali
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in coltura
- seminativi arborati
- progetti
- trattamenti con muri a secco e gradonature
- aree agricole di rilevanza paesistica
- aree a forte concentrazione di produzione agricola
- canali irrigui, canali, fossi, canali artificiali
- fasce di controllo alla rete idrica artificiale
- cascine
- maglie, balle, vallate
- nuclei rurali preminenti
- fontinali attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- centri o nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive in progetto (da PRG vigenti)
- altre aree edificate
- altre aree in progetto (da PRG vigenti)
- visibilità esistente
- visibilità in costruzione allo di progetto
- confini comunali
- confini provinciali
- confini regionali
- confini anche progettati
- limitazioni all'estensione degli insediamenti (in base alle trasformazioni consentite)
- aree esterne e discorde
- aree degradate sottoposti ad altri diversi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiaioni, rivoli, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e sottopiani dei versanti
- vegetazione arborea e cespugli da boschi
- accioli ed edifici e affioramenti rocciosi
- aree adiabole e ghiaiose
- boschi di latifoglie, macchia e boschi bosonati, fusti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- codoni rocciosi, morfologie ghiaie, morfologie incavate
- sistemi sotterranei dei codoni rocciosi del Sebino e del Garda
- rilievi isolati della pianura
- orologi e loro anelli di lava
- fasce dei fontinali e delle ex-lime
- corpi d'acqua protetti, fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, flussate
- corpi d'acqua "storici" (fontanelle, stagni, pozzi) e derivanti da colli di terrazzo
- anelli di protezione, rilevanza naturalistica e geomorfologica (inquinanti storici, usi, progetti e programmi)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianza esistente dell'antica urbanizzazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, santuario
- santuario, ecclesia senza cappella
- castello, fortifica, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- altro (promontorio della, botanica)
- anello storico, luogo di rispetto di storia
- fregio
- edifici produttivi, industriale
- case a villaggio operaie
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- ponte

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree esterne e discorde
- aree degradate sottoposti ad altri diversi

