



COMUNE DI BERLINGO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 70 DEL 20 DICEMBRE 2010

DOCUMENTO DI PIANO

**TAVOLA 1a
INQUADRAMENTO TERRITORIALE PAESISTICO**

SCALA 1:1.000
DATA Maggio 2010 - Dicembre 2010

L. SIMOLAO

L. SEGRETARIO

GRUPPO DI LAVORO

- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti (aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore
- Angelo Stronoli & Partners S.r.l. (aspetti socio-economici)
- Dott. Ing. Vincenzo Boninetti (aspetti della mobilità)
- Dott. Geol. Marco Curcio (aspetti geologici (idrogeologici e sismici))
- Dott. Agr. Francesca Oggioni (Valutazione Ambientale Strategica)

**RILEVANZA PAESISTICA
COMPONENTI IDENTIFICATIVE PERCETTIVE
E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO**

- Area di elevato valore paesistico, caratterizzata dalla presenza di fattori socio-culturali, storico-culturali, naturalistici, paesaggistici, ecc. di eccezionale valore. Tali aree sono sottoposte a vincoli paesaggistici per la loro eccezionale rilevanza paesaggistica e culturale.
- Contorni di rilevanza storico-paesaggistica (vincoli dalla monumentalità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica a prospettiva (land marks)
- Punti panoramici
- Visual panoramiche

• sentieri di rilevanza paesistica (sentieri di rilevanza paesistica) con realizzazioni dei progetti di piano (collocazioni in corso)

• itinerari di fruizione paesistica

• aree protette (adelle, giardini, laghi, monumenti naturali, parchi storici)

• aree protette di progetto, finalizzate alla estensione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale

• aree di rispetto dei parchi fluviali (parchi dell'Orto)

• confini saldi di proprietà comunale (CSC)

• strade dei vini

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

• colture specializzate - vigneti

• colture specializzate - castagneti da frutto

• colture specializzate - frutteti

• colture specializzate - cereali

• altre colture specializzate

• seminativi e prati in coltura

• seminativi arborati

• impianti con prati a secco e gradonature

• aree agricole di rilevanza paesistica

• aree a forte concentrazione di produzione agricola

• canali irrigui, canali, canali artificiali

• fasce di confine alla scala artificiale

• cascine

• maglie, balle, valdi

• nuclei rurali preminenti

• fontanelle altri

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

• aree idriche, ghiaioni, rivoli, laghetti alpini e versanti rocciosi

• pascoli, prati permanenti

• vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti

• vegetazione arborea e cespugliati di boschi

• accioli erbacei e affioramenti rocciosi

• aree arboree e ghiaiose

• boschi di latifoglie, macchia e boschi boscaioli, fusti

• boschi di conifere

• terrazzi naturali

• cordoni rocciosi, morfologie glaciali, morfologie incassate

• sistemi sismici dei cordoni rocciosi del Sebino e del Garda

• rilievi isolati della pianura

• crinali e loro anelli di collina

• fasce dei fontanei e delle ex-lime

• corpi d'acqua protetti, fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, (basate sul "Piano di Tutela delle Acque")

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

• rete stradale storica principale

• rete stradale storica secondaria

• rete ferroviaria storica

• testimonianza storica dell'antica urbanizzazione

• chiesa, parrocchia, pieve, santuario

• monastero, convento, eremo, abbazia, santuario

• santuario, ecclesia senza cappella

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

• centri o nuclei storici

• aree produttive (realizzate)

• aree produttive in progetto (da PTO vigenti)

• altre aree edificate

• altre aree in progetto (da PTO vigenti)

• visibilità esistente

• visibilità in costruzione (da PTO vigenti)

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

• confine comunale

• confine provinciale

• confine ambito

• confine ambito geografico per finalità della morfologia e della cultura

• limitazione all'estensione degli

• ambiti dalle trasformazioni concorsive

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

• aree estetiche e discordanti

• aree degradate (danni) dal dissesto

