



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 5

Del 13-01-2018

Oggetto: Indirizzi ricognitori ed integrativi riguardo la realizzazione di gazebo di pertinenza di attività commerciali.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tedici** del mese di **gennaio** alle ore **11:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presente - Assente

Bellini Cristina	Sindaco	P
Gerri Federica	Vice Sindaco	P
Danesi Nicola	Assessore	P

Presenti	3	Assenti	0
----------	---	---------	---

Totali

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario comunale, Antonio Petrina.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. avv Cristina Bellini, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Berlingo è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con delibera del Consiglio comunale n. 71 del 20 dicembre 2010 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 7 - serie Avvisi e Concorsi, il 16 febbraio 2011;

RILEVATO che, in tema di gazebi, le Norme tecniche di Attuazione si limitano a citare, all'art. 3 delle N.T.A. "Definizione indici e parametri urbanistico-edilizi" che i "gazebi, pergolati e simili" sono esclusi dal calcolo della superficie coperta;

RILEVATO altresì che, per quanto riguarda i pergolati la norma stessa prevede, nella zona "B residenziale consolidata e di completamento (art. 22) e nella zona C Residenziale di espansione in atto" (art. 23) che: "*E' ammessa la realizzazione di pergolati (consistenti in grigliati di legno o acciaio, poggiati su pilastri in legno o acciaio) a sostegno di rampicanti, solo se privi di copertura fissa impermeabile, per una superficie massima (intesa come proiezione in pianta della struttura orizzontale) di mq. 20,00, sempre nel rispetto delle distanze prescritte dal Codice Civile;*

CONSIDERATO quindi che, in tema di gazebi, a differenza dei pergolati, la questione non appare sufficientemente normata in quanto mancante di una vera e propria definizione di "gazebo"; il che costituisce un elemento di incertezza sia per i soggetti privati che volessero presentare progetti sia per gli uffici che li devono esaminare;

DATO ATTO che vari operatori commerciali richiedono l'installazione di gazebo fissi sul suolo privato al fine di utilizzare gli spazi aperti per una migliore fruizione al riparo delle intemperie di stagione;

RITENUTO che, a tale riguardo, vi è la necessità di fornire indirizzi ricognitori ed integrativi delle disposizioni già in essere, che costituiscano linee guida esplicative delle norme vigenti, come segue:

Gazebo: si tratta di struttura leggera con copertura orizzontale o inclinata, con materiali in legno, ferro o leghe diverse; possono essere coperti da tende permeabili o impermeabili o da piante rampicanti. In caso di utilizzo di tende impermeabili, queste ultime devono essere del tipo retrattile e asportabili stagionalmente. La struttura deve essere aperta su tutti i lati e non tamponata, salvo la naturale aderenza al fabbricato o muro esistenti e salvo l'utilizzo di teli plastificati, fissati alla struttura con il sistema degli occhielli e chiavetta o guida;

Il gazebo deve risultare in aderenza all'insediamento principale esistente e deve rispettare le seguenti condizioni:

- a) dimensioni massime: superficie lorda 30,00 m² e mai superiore al 30% della superficie coperta del fabbricato principale, sia per i privati che per gli operatori economici commerciali; altezza massima in gronda metri 2,55; altezza massima in colmo metri 2,95;
- b) distanza minima dai confini, comprese le strade, metri 5,00; previo consenso scritto con i confinanti, tali strutture possono essere edificate anche a distanza inferiore o sul confine di proprietà;
- c) rispetto della superficie a verde permeabile prevista dal P.G.T. vigente riferita alle singole zone urbanistiche;

- d) l'installazione di tali strutture è ammessa in tutte le zone del territorio comunale, quale pertinenza delle attività commerciali, con esclusione della zona A - nucleo antico - e delle zone per Servizi Pubblici - nonchè nelle zone ricomprese nelle fasce di rispetto stradale, cimiteriale e ogni altra fascia come individuate dal P.G.T. vigente.

PRECISATO che rimane comunque fatto salvo quanto previsto dall'art. 6 comma 1 lettera e-bis per cui sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo *“le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale”*;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267, il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare i criteri e indirizzi ai quali l'Ufficio tecnico dovrà attenersi e uniformarsi per l'installazione di gazebo fissi su suolo privato di pertinenza di attività commerciali, che di seguito vengono richiamati:

Gazebo: si tratta di struttura leggera con copertura orizzontale o inclinata, con materiali in legno, ferro o leghe diverse; possono essere coperti da tende permeabili o impermeabili o da piante rampicanti. In caso di utilizzo di tende impermeabili, queste ultime devono essere del tipo retrattile e asportabili stagionalmente. La struttura deve essere aperta su tutti i lati e non tamponata, salvo la naturale aderenza al fabbricato o muro esistenti e salvo l'utilizzo di teli plastificati, fissati alla struttura con il sistema degli occhielli e chiavetta o guida;

Il gazebo deve risultare in aderenza all'insediamento principale esistente e deve rispettare le seguenti condizioni:

- a) dimensioni massime: superficie lorda 30,00 m² e mai superiore al 30% della superficie coperta del fabbricato principale, sia per i privati che per gli operatori economici commerciali; altezza massima in gronda metri 2,55; altezza massima in colmo metri 2,95;
 - b) distanza minima dai confini, comprese le strade, metri 5,00; previo consenso scritto con i confinanti, tali strutture possono essere edificate anche a distanza inferiore o sul confine di proprietà;
 - c) rispetto della superficie a verde permeabile prevista dal P.G.T. vigente riferita alle singole zone urbanistiche;
 - d) l'installazione di tali strutture è ammessa in tutte le zone del territorio comunale, quale pertinenza delle attività commerciali, con esclusione della zona A - nucleo antico - e delle zone per Servizi Pubblici - nonchè nelle zone ricomprese nelle fasce di rispetto stradale, cimiteriale e ogni altra fascia come individuate dal P.G.T. vigente.
- 2) di dare atto che detto documento contiene indirizzi ricognitori ed integrativi delle disposizioni già precedentemente adottate, e costituisce linee guida esplicative delle norme vigenti;

3) di dichiarare, con il consenso unanime, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto,
IL PRESIDENTE
f.to avv Cristina Bellini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Antonio Petrina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Berlingo, lì 12-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Giuseppe Zipponi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Registro pubblicazione n° 45

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 26-01-2018 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Berlingo, lì 26-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Antonio Petrina

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(articolo 125, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Prot. n° 594

Si dà atto che la presente deliberazione viene comunicata oggi, 26-01-2018, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari.

Berlingo, lì 26-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Antonio Petrina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(articolo 134, comma 3, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare nei successivi dieci giorni dal termine della pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 21-02-2018

Berlingo, lì 21-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Antonio Petrina

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i.

Berlingo, lì 26-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonio Petrina