



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Berlingo, 06 marzo 2020

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO NON EDIFICABILE

Il Comune di Berlingo (BS) intende alienare, a mezzo di asta pubblica, gli immobili così come descritti sinteticamente nella scheda che segue, conforme al Piano delle Alienazioni approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 19 dicembre 2019.

Il predetto piano delle alienazioni contiene, per ogni singolo lotto, una stima e una descrizione più esaustiva degli immobili, ed è stato allegato al bando di gara in forma integrale.

Lotto	foglio	mappale/i	via	Superficie oggetto di alienazione (*)
Lotto 1	Foglio 1	Mappale parte 532	via Campagna Nord	1.722,00 mq
Lotto 2	Foglio 1	Mappale parte 376	via dell'Artigianato	582,50 mq
Lotto 3	Foglio 3	Mappale parte 437	via I° Maggio	247,50 mq
Lotto 4	Foglio 3	Mappale parte 457	via del Lavoro	1.220,00 mq
Lotto 5	Foglio 1	Mappale parte 532	via Campagna Sud	1.780,00 mq
Lotto 6	Foglio 1	Mappali 294-394 parte	via Campagna / via dell'Industria	1.890,00 mq

(*) salvo esatta misurazione in sede di redazione dei tipo di frazionamento.

Con bando del 28 gennaio 2020 prot. 486, pubblicato all'albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente – Aste pubbliche del sito internet comunale, che si richiama integralmente, veniva bandita la gara e le offerte, in busta chiusa, dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 02 marzo 2020.

Nel bando stesso era indicato che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta in seduta pubblica il giorno **martedì 03 marzo 2020** presso la sede comunale. Tale data è stata posticipata con nota di prot. 1181 del 03.03.2020 alle ore 10:00 del giorno 06.03.2020.

Tutto ciò premesso

Oggi 06 marzo 2020 alle ore 10.00, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Berlingo, in seduta pubblica presenti:



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Il presidente di seggio da lettura del prezzo offerto espresso in euro al metro quadrato, in rialzo rispetto alla base d'asta di 50,00 €/m², che è di 51,00 €/m² (in lettere cinquantuno/00 €/m²) e provvede a firmare l'offerta.

Il presidente di seggio proclama l'assegnazione provvisoria dell'asta del lotto 3 alla ditta individuale PANIZZA NICOLA – via Vittorio Veneto 39 – 25030 Trenzano P.I. 03735710984.

Lotto	foglio	mappale/i	via	Superficie oggetto di alienazione (*)
Lotto 6	Foglio 1	Mappali 294-394 parte	via Campagna / via dell'Industria	1.890,00 mq

Il presidente fa presente che relativamente al lotto in oggetto il Comune ha acquisito al prot. gen. con nota n° 1152 del 29.02.2020 nota di accorpamento al patrimonio comunale di una piccola porzione di area identificata dal mappale 306 "reliquato acque" che separa il mappale 294 dal mappale 394 così come indicato nel bando di gara.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. Si constata la conformità delle dichiarazioni prodotte rispetto al bando di gara.

Si procede all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica e si constata la presenza di idonea cauzione dell'importo richiesto di 9.450,00 €.

Il presidente di seggio da lettura del prezzo offerto espresso in euro al metro quadrato, in rialzo rispetto alla base d'asta di 50,00 €/m², che è di 50,50 €/m² (in lettere cinquanta/50 €/m²) e provvede a firmare l'offerta.

Il presidente di seggio proclama l'assegnazione provvisoria dell'asta del lotto 6 alla ditta IMMOBILIARE ELLE SRL– via dell'Industria 33 – 25030 Berlingo P.I. 04132770985.

Il Presidente, quindi, dispone la trasmissione degli atti all'Ufficio Competente per il prosieguo delle incombenze successive.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Gianluca Rossini

I testi

dott.ssa Elena Bonomelli

Rag. Sabrina Michelini

