

CERTIFICATI - DESTINAZIONE URBANISTICA

Il certificato serve ad attestare le destinazioni del P.G.T. vigente e di eventuali varianti allo stesso adottate dall'Amministrazione nonché ad attestare le destinazioni del Piano di Governo del Territorio in adozione, quindi in salvaguardia, con riferimento agli immobili oggetto di richiesta. Il certificato è necessario per il perfezionamento degli atti notarili di compravendita di terreni e immobili, successioni, donazioni ecc...

Verificata la destinazione urbanistica del lotto sul Piano di Governo del Territorio, il Servizio redige il certificato.

Il C.D.U. non costituisce presupposto sufficiente per l'utilizzazione edificatoria dell'area né per il rilascio del permesso di cui all'articolo 10 o la presentazione della denuncia di inizio attività a tale scopo ai sensi dell'art. 22 del T.U. D.P.R. 380/2001. L'utilizzazione edificatoria dell'area può essere limitata o inibita dall'esistenza di vincoli derivanti da norme speciali non recepite nello strumento urbanistico o da precedenti interventi sulla medesima area che ne abbiano utilizzato in tutto o in parte la potenzialità edificatoria e che il richiedente o il destinatario del certificato di destinazione urbanistica deve accertare e verificare a propria cura e sotto la propria responsabilità.

ADEMPIMENTI

Occorre

- Una mappa catastale per la localizzazione dell'immobile (non certificata)
- Una marca da bollo da apporsi sulla richiesta (esenzione solo per la successione)
- Una marca da bollo da apporsi sulla certificazione (esenzione solo per la successione)
- Euro 50,00 per diritti di segreteria da pagarsi tramite bollettino postale rilasciato dall'ufficio o compilabile al seguente link: [BOLLETTINO POSTALE](#)

Come si fa

La documentazione deve essere allegata alla domanda, in carta semplice, indirizzata all'Area Tecnica, nella quale occorre specificare, oltre le complete generalità del richiedente, i dati catastali dell'area, del mappale e del foglio.

TEMPI

Il C.D.U. viene rilasciato entro 30 gg. dalla presentazione della domanda

La certificazione suddetta, rilasciata ai sensi dell'art. 30 del Testo Unico per l'Edilizia, approvato con D.P.R. Del 06/06/2001, n. 380, ha validità un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

SETTORE DI RIFERIMENTO

Area Tecnica

RESPONSABILE

Zipponi Giuseppe
030 9787247
tecnico@comune.berlingo.bs.it

SEDE

Piazza Paolo VI, 2 25030 Berlingo

LIVELLO DI INFORMATIZZAZIONE

Download modulistica. Disponibili on-line da scaricare i moduli necessari ad avviare la procedura che porta alla erogazione del servizio

TEMPI DI ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO ONLINE

Non appena possibile, in base alle disponibilità di bilancio, alle limitazioni imposte dalla spending review e a quelle necessarie per rispettare il patto di stabilità, verrà quantificato il tempo necessario per l'attivazione del servizio on line del presente procedimento.