



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Determinazione n. 262

Del 19-12-2018

SETTORE SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001; articolo 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005

Il Responsabile del Servizio

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita *"A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio"*.
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'articolo 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 23 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 27/04/2015 e modificato con deliberazione di C.C. n. 40 del 30/11/2015;
- la deliberazione di C.C. n. 21 del 28.06.2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione, DUP, 2018-2020;
- il decreto sindacale n. 8 del 27.12.2017 di nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2018;
- la deliberazione di C.C. n. 7 del 26.02.2018 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2018-2020;
- la deliberazione di C.C. n. 6 del 26.02.2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2018-2020;
- la deliberazione di G.C. n. 39 del 22.03.2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione PEG 2017 - 2019 integrato con il piano della performance;

PREMESSO che:

- l'articolo 16, comma 9 del DPR 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici

Determinazione n.262 del 19-12-2018

residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 93 del 2016 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2016 a € 406,05 al metro quadrato con efficacia fino al 31 dicembre 2017;

CONSIDERATO che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali:

- **Costo costruzione 1995 = Lire 482.300**

Indice giugno 1994 = 120,9 ; Indice giugno 1995 = 123,8

- **Costo costruzione 1996 = Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 = Lire 493.868**

Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1995 = 123,8 ; Indice giugno 1996 = 101,0

- **Costo costruzione 1997 = Lire 493.868 x 101,0 / 123,8 x 1,232 = Lire 496.390**

Indice giugno 1996 = 101,0 ; Indice giugno 1997 = 103,60

- **Costo costruzione 1998 = Lire 496.390 x 103,6 / 101,0 = Lire 509.168**

Coefficiente di raccordo tra gli indici che decorrono dal gennaio 1998 e gli indici precedenti = 1,0285

Indice giugno 1997 = 103,6 ; Indice giugno 1998 = 102,7

- **Costo costruzione 1999 = Lire 509.168 x 102,7 / 103,6 x 1,0285 = Lire 519.130**

Indice giugno 1998 = 102,7 ; Indice giugno 1999 = 104,6

- **Costo costruzione 2000 = Lire 519.130 x 104,6 / 102,7 = Lire 528.735**

Indice giugno 1999 = 104,6 - Indice giugno 2000 = 107,7

- **Costo costruzione 2001 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,6 = Lire 544.405**

Indice giugno 2000 = 107,7 ; Indice giugno 2001 = 110,1

- **Costo costruzione 2002 = Lire 544.405 x 110,1 / 107,7 = Lire 556.636 pari a Euro 287,43**

Indice giugno 2001 = 110,1 ; Indice giugno 2002 = 114,8

- **Costo costruzione 2003 = € 287,43 x 114,8 / 110,1 = € 299,70**

Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,0776

Indice giugno 2002 = 114,8 ; Indice giugno 2003 = 109,4

- **Costo costruzione 2004 = € 299,70 x 109,4 / 114,8 x 1,077 = € 307,59**

Indice giugno 2003 = 109,4 ; Indice giugno 2004 = 114,2

- **Costo costruzione 2005 = € 307,59 x 114,2 / 109,4 = € 321,09**

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186

Indice giugno 2004 = 114,2 ; Indice giugno 2005 = 99,9

- **Costo costruzione 2006 = € 321,09 x 99,9 / 114,2 x 1,186 = € 333,13**

Indice giugno 2005 = 99,9 ; Indice giugno 2006 = 102,9

- **Costo costruzione 2007 = € 333,13 x 102,9 / 99,9 = € 343,13**

Indice giugno 2006 = 102,9 ; Indice giugno 2007 = 106,7

- **Costo costruzione 2008** = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = **€ 355,80**
Indice giugno 2007 = 106,7 ; Indice giugno 2008 = 112,8
- **Costo costruzione 2009** = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = **€ 376,14**
Indice giugno 2008 = 112,8 ; Indice giugno 2009 = 111,6
- **Costo costruzione 2010** = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = **€ 372,14**
Indice giugno 2009 = 111,6 ; Indice giugno 2010 = 113,6
- **Costo costruzione 2011** = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = **€ 378,81**
Indice giugno 2010 = 113,6 ; Indice giugno 2011 = 117,8
- **Costo costruzione 2012** = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = **€ 392,82**
Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4
- **Costo costruzione 2013** = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = **€ 401,49**
Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1
- **Costo costruzione 2014** = € 401,49 x 106,10 / 105,5 = **€ 403,77**
Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 105,7
- **Costo costruzione 2015** = € 403,77 x 105,7 / 106,1 = **€ 402,25**
Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0
- **Costo costruzione 2016** = **€ 402,25 x 106,0 / 105,7 = € 403,39**
Indice giugno 2015 = 106,0 ; indice giugno 2016 = 106,7
- **Costo costruzione 2017** = **€ 403,39 x 106,7 / 106,0 = € 406,05**
Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice giugno 2017 = 107,2
- **Costo costruzione 2018** = **€ 406,05 x 107,2 / 106,7 = € 407,95**
indice giugno 2017 = 100,8 ; Indice giugno 2018 = 101,7 ; Incremento percentuale = 0,89 %
- **Costo costruzione 2019** = euro 407,95 + 407,95 x 0,89 = euro 411,58

che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2019, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **Euro 411,58** al metro quadrato;

DETERMINA

- 1) ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del dPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 411,58** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2019, per le ragioni precisate in premessa.
- 2) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;
- 3) di dare atto che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Reg. Pubbl. n° 565

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, dal **20-12-2018 al 04-01-2019**.

Berlingo, lì 20-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Antonio Petrina

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i.

Berlingo, lì 20-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonio Petrina